

Jaworzno, luty 2022 roku

**Kompleksowy projekt aranżacji wnętrz lokalu  
o powierzchni 259,6 m<sup>2</sup>  
ul. Boczna 7K, 43-600 Jaworzno**

**PRACOWNIA PROJEKTOWA:**

Pracownia Projektowania Wnętrz

Zin Studio Nikola Kwasek

ul. Grunwaldzka 38, 43-600 Jaworzno

mail: [biuro@zinstudio.pl](mailto:biuro@zinstudio.pl)

kontakt: Nikola Kwasek +48 796 890 529,

**INWESTOR:**

Powiatowy Urząd Pracy w Jaworznie

43-600 Jaworzno, ul. Północna 9B

e-mail: [koordynator@jaworzno.praca.gov.pl](mailto:koordynator@jaworzno.praca.gov.pl)

## ZALECENIA!

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.

Rysunki techniczne rozpatrywać z pozostałą częścią dokumentacji technicznej i wizualizacji danych pomieszczeń.

**Przed zamówieniem ofertowanych produktów należy dokonać dokładnego pomiaru przez osoby odpowiedzialne za ich montaż.**

Instalacje- Wszystkie wymiary podawane są do osi elementu. Wymiary podawane są od górnego poziomu posadzki. Możliwe są delikatne odchyły wymiarów spowodowane przesłankami technicznymi. Dla elementów zasilanych 12V przewidzieć miejsce na zasilacz (transformator).

**Wykonawca przed rozpoczęciem robót ma obowiązek zapoznania się z całą dokumentacją projektową, a w przypadku zauważenia braków lub niejasności powinien zwrócić się do projektanta z prośbą o wyjaśnienie jeszcze przed rozpoczęciem robót.**

## SPIS TREŚCI

- I. Opis techniczny
- II. Ekspertyza techniczna
- III. Zestawienie materiałów, oferty na wybrane produkty
- IV. Kosztorysy
- V. Wizualizacje
- VI. Rysunki architektoniczne
- VII. Projekty branżowe

## I. OPIS TECHNICZNY

### UWAGI OGÓLNE

**Wykonawca przed rozpoczęciem robót ma obowiązek zapoznania się z całością dokumentacji projektowej, a w przypadku zauważenia braków lub niejasności powinien zwrócić się do projektanta z prośbą o wyjaśnienie jeszcze przed rozpoczęciem robót.**

Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub odwrotnie winny być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić to Projektantowi, który zobowiązany jest do rozstrzygnięcia problemu.

Montaż wszystkich urządzeń i elementów wykończenia wnętrza należy przeprowadzić zgodnie z instrukcją Producenta.

Zamówienie materiałów wykończeniowych ścian oraz posadzek konkretnego producenta winno być poprzedzone ostateczną akceptacją kolorów i wzorów wymienionych w opisie aranżacji wnętrza. Decyzja o akceptacji należy do architekta / Inwestora i następuje po przedłożeniu próbek materiałów wymienionych w niniejszym opracowaniu.

Ewentualne zmiany zaprojektowanych wzorów oraz kolorów sprecyzowanych w niniejszym opisie wymagają uprzedniej konsultacji oraz zgody architekta.

Poniższy opis, rysunki techniczne stanowią część projektu, należy je rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi i opisami technicznymi. Podane wymiary należy sprawdzić na budowie.

**Wszystkie użyte materiały i wyroby budowlane powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatę techniczną oraz odpowiedni atest higieniczny**

Opracowanie:

*mgr inż. arch. Nikola Kwasek*

## PRACE PORZĄDKOWO- ROZBIÓRKOWE

- Oczyszczenie lokalu z wszystkich zbędnych elementów- pozostałości po wyposażeniu, instalacjach, śmieci, gruzu, wyposażeniu starych toalet.
- Rozbiórka sufitu: sufit podwieszany na wysokości 3 m w postaci płyt betonowych zbrojonych siatką na powierzchni ok. 225 m kw.

Poniżej zdjęcie sufitu z odsłoniętego miejsca.



Zaleca się podparcie rozbieranego sufitu stemplami budowlanymi dla bezpieczeństwa. Rozbiórka małymi fragmentami, etapowo w przestrzeniach pomiędzy słupami. Prace wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności i zasad BHP, pod nadzorem osoby z uprawnieniami.

- Rozbiórki wskazanych ścian działowych z cegły dziurawki i płyt kartonowo gipsowych. Prace wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności i zasad BHP, pod nadzorem osoby z uprawnieniami.
- Usunięcie tynków w miejscach, w których odchodzi od ścian, łuszczy się.
- Skucie cokołów betonowych w wiatrołapie i przy ścianie wiatrołapu ok. 8 mb
- Skucie warstwy posadzki z lastrico w części wiatrołapu oraz posadzek z płytek ceramicznych na powierzchni ok. 55 m<sup>2</sup>.
- Rozbiórka paneli laminowanych na powierzchni ok. 60 m<sup>2</sup> oraz warstwy podkładowej pod nią, najprawdopodobniej z płyt OSB (usunięcie wszystkich zawilgoconych elementów), oczyszczenie podłoża pod warstwę wylewki - wyrównanie poziomu z istniejącą posadzką kamienną.
- Usunięcie stalowych ościeżnic drzwi wewnętrznych do wiatrołapu (pozostałość po starych drzwiach), przygotowanie otworu pod montaż nowych wewnętrznych drzwi szklanych.

### **ZAKRES PROJEKTOWANY**

- Zamknięcie lokalu ścianą działową np. z bloczków akustycznych o gr. 18 cm wzdłuż linii słupów konstrukcyjnych oraz zamurowanie otworu drzwiowego do części poza obszarem opracowania. Ściana o izolacyjności REI 120 (ze względu na warunki p.poż) oraz o podwyższonej akustyce (Izolacyjność akustyczna RA1 55 dB).
- Wyrównie poziomu podłogi warstwą wylewki do wysokości ram okiennych i drzwiowych zewnętrznych (ok.3 cm). Nadłanie wszystkich nierówności i różnic poziomów między pomieszczeniami. Uwaga ze względu na zastosowanie wykładziny oraz płytki ceramicznej w pomieszczeniach tzw. mokrych/ technicznych, wylewki w poszczególnych pomieszczeniach dostosować do grubości zastosowanej podłogi (wykładzina, płytka), aby poziom podłogi był identyczny w całym lokalu- brak progów. W pomieszczeniach "mokrych" (łazienkach, kuchniach) zastosować preparat uszczelniający, przeciwwodny; także do 30 cm na ścianach.
- Dylatacja na podłodze do wyczyszczenia (stal skorodowana) lub zmiany na nową
- Projektowane ściany działowe gr. 12 cm w konstrukcji lekkiej np. z płyt gipsowo-kartonowych GKF i GKFI gr. 1,25 cm na stelażu gr. 75mm z wypełnieniem wełną mineralną. Izolacyjność akustyczna RA1 38 dB. Przewidzieć wzmocnienia w ściankach pod montaż ścianek szklanych i w miejscach gdzie przewidywana jest element wymagający montażu do ściany. Ścianki działowe usytuowane na stropie, nie stawiać ścianek działowych na warstwach posadzkowych. Pozostawić dylatację pomiędzy ścianką a sufitem, stosować odcięcie tynków przy stropach. Ściany istniejące wymagające wyrównania do obłożenia płytą gipsowo-kartonową lub warstwą wyrównawczą z tynku.
- Przygotowanie 8 sztuk otworów na wysokość 250 cm oraz zakup i montaż ścianek szklanych z drzwiami. Ścianki spełniające wymagania stawiane przez aktualną normę PN-B-02151-3:2015. Skuteczne przedzielenie przestrzeni, możliwość poddania demontażowi. Konstrukcja: profile aluminiowe malowane proszkowo wg RAL 9005 (kolor czarny). Ściany w systemie dwuszybowym, bezszprosowy. Wypełnienie dwiema taflami szkła przeziernego VSG 55.2. Izolacyjność akustyczna ściany Rw=44dB. Drzwi bez odporności ogniowej, aluminiowe, podwójnie przeszklone szkłem przeziernym VSG 33.2, światło przejścia min. 80x240 cm. Izolacyjność akustyczna drzwi Rw=42dB.

W systemie jednoszybowy, bez-szprosowy. Wypełnienie szkłem przeziernym VSG 55.2. Izolacyjność akustyczna ściany  $R_w=37\text{dB}$ .

Przewidzieć wzmocnienie w ściankach pod montaż szkła (np. profil ościeżnicowy):

- Drzwi szklane dwuskrzydłowe, jednoszybowe do wiatrołapu szer. 175 cm
- Drzwi szklane z bocznym stałym szkleniem, dwuszybowe do sali kreatywności szer. 100 cm
- Ścianka szklana, stała, dwuszybowe do sali kreatywności szer. 175 cm, 2 sztuki
- Drzwi ze ścianką szklaną stałą, dwuszybowe do gabinetu doradcy szer. 160 cm
- Ścianka szklana, stała, jednoszybowe do coffee point szer. 240 cm
- Ścianka szklana, stała, dwuszybowa do sali konferencyjnej szer. 260 cm
- Drzwi szklane z bocznym stałym szkleniem, dwuszybowa do sali konferencyjnej szer. 235 cm

Szerokość i ilość otworów zgodnie z wytycznymi na rys. tech. i zestawieniu materiałów, przy czym sam pomiar i montaż pozostaje po stronie wykonawcy. Wymiar otworów do przygotowania zgodnie z wytycznymi producenta.

## STOLARKA DRZWIOWA

- **Drzwi zewnętrzne wejściowe w fasadzie szklanej oraz okna pozostają bez zmian.**
- Przygotowanie 6 sztuk otworów oraz montaż nowych drzwi wewnętrznych, wszystkie drzwi z klamką: drzwi ukryte, tzw. Secret. Ościeżnica aluminiowa, po zamontowaniu niewidoczna, obrobiona płytami Gipsowo-Kartonowymi. Po obróbce murarskiej widoczny jedynie wręb ościeżnicy, do pomalowania na kolor biały RAL 9003. 5 sztuk otwieranych na zewnątrz + 1 sztuka otwierana do wewnątrz. Skrzydło wypełnienie w postaci płyty wiórowo-otworowej, bezprzylgowe, zagruntowane i przygotowane do malowania lub położenia tynku. Krawędzie skrzydła oklejone obrzeżem umożliwiającym jego pomalowanie. Malowanie po stronie wykonawcy. Zawiasy 3 sztuki na skrzydło. Klamka, rozeta okrągła chrom-satyna
- szerokość skrzydła 100 cm- drzwi do magazynu, otwierane na zewnątrz, grubość muru: 12 cm
- 1 sztuka z podcięciem wentylacyjnym + klamka z zamkiem
- szerokość skrzydła 90 cm drzwi do toalet, otwierane na zewnątrz, grubość muru: 12 cm - 2 sztuki z podcięciem wentylacyjnym + klamka z zamkiem wc
- szerokość skrzydła 90 cm drzwi do pomieszczenia socjalnego, otwierane do wewnątrz, grubość muru: 12 cm - 1 sztuki z podcięciem wentylacyjnym + klamka z zamkiem
- szerokość skrzydła 90 cm drzwi do pomieszczenia gospodarczego, otwierane na zewnątrz, grubość muru: 12 cm - 1 sztuki + klamka z zamkiem
- szerokość skrzydła 80 cm drzwi do kabiny toalety męskiej, otwierane na zewnątrz, grubość muru 12 cm - 1 sztuka z podcięciem wentylacyjnym + klamka z zamkiem wc

Szerokość i ilość otworów zgodnie z wytycznymi na rys. tech. i zestawieniu materiałów, przy czym sam pomiar i montaż pozostaje po stronie wykonawcy. Wymiar otworów do przygotowania zgodnie z wytycznymi producenta.

## OKŁADZINY ŚCIENNE

- Wskazane ściany o powierzchni ok. 185 m<sup>2</sup> do pokrycia ceramiczną farbą lateksową o połysku „skorupki jajka”. Farba z domieszką opiłków ceramicznych tworząca bardzo trwałą powłokę, nadająca się do pomieszczeń narażonych na duże zabrudzenia. Najwyższy poziom pod względem siły krycia, przyczepności, nanoszenia na powierzchnię, zmywalności i odporności na plamy. Stopień połysku: mat: @60 - 8 do 10, @85 - 0 - 2, cykle zmywalności: 10 000 cykli (rozmieszczenie i kolory zgodnie z wytycznymi na projekcie rys. tech.).
- Wskazane ściany o powierzchni ok. 115 m<sup>2</sup> (pomieszczenia techniczne, gospodarcze, ściany za zabudowami meblowymi) do pokrycia farbą białą emulsyjną RAL 9003 (rozmieszczenie zgodnie z wytycznymi na projekcie rys. tech.).
- Wskazane słupy oraz ściany o powierzchni ok. 68 m<sup>2</sup> do pokrycia tynkiem imitującym beton strukturalnym (zgodnie z wytycznymi na projekcie rys. tech.). Powłoka strukturalna na bazie naturalnego wapna, nadające efekt tekstury surowego betonu w kolorze jasno szarym. Sposób nakładania wg wytycznych producenta.
- Wyznaczone ściany o powierzchni ok. 32 m<sup>2</sup> do pokrycia tapetą z nadrukiem (zdjęcia zakupienia w wysokiej jakości, w serwisie banku zdjęć np. Adobe Stock). Materiał do nadruku- np..Smooth NW UV GEL MAT lub równoważny z możliwość zmywania, bryt o szerokości 130 cm.
- W pomieszczeniu gospodarczym fartuch z płytek na szer. 120 cm i wysokość 160 cm- ok. 2,2m<sup>2</sup> (rozmieszczenie i kolory zgodnie z wytycznymi na projekcie rys. tech.). Płytką gresowa- powierzchnia mat, R10, rozmiar 59,7×59,7 cm, gatunek I, nasiąkliwość (grupa): E ≤ 0.5%, grubość: 8 mm, klasa ścieralności: PEI 4, rektyfikowane, w kolorze jasnym szarym, o strukturze betonu, fuga elastyczna o grubość 3mm.
- W pomieszczeniu socjalnym fartuch z płytek na szer. 190 cm i wysokość 150 cm- ok. 3,5m<sup>2</sup> (rozmieszczenie i kolory zgodnie z wytycznymi na projekcie rys. tech.). Płytką gresowa- powierzchnia mat, R10, rozmiar 59,7×59,7 cm, gatunek I, nasiąkliwość (grupa): E ≤ 0.5%, grubość: 8 mm, klasa ścieralności: PEI 4, rektyfikowane, w kolorze jasnym szarym, o strukturze betonu, fuga elastyczna o grubość 3mm.
- W pomieszczeniu coffee point ściany- 15,5 m<sup>2</sup> do pokrycia farbą dedykowaną do pomieszczeń mokrych, w kolorze niebieskim zgodnie z wytycznymi na projekcie rys. tech. Wodorozcieńczalna lateksowa farba akrylowa o perłowym stopniu połysku, odporna na intensywne zmywanie i szorowanie. Przeznaczona do malowania pomieszczeń wilgotnych szczególnie narażonych na intensywne użytkowanie, np: łazienki, kuchnie, pralnie, suszarnie, biura oraz miejsca publiczne, itp. Zalecana do malowania tynków cementowych, cementowo-wapiennych, tynków i gładzi gipsowych, ścianek i innych konstrukcji z płyt gipsowo-kartonowych. Farba zawiera środki grzybobójcze i pleśniobójcze, co umożliwia stosowanie farby w miejscach wilgotnych, np. w łazienkach i kuchniach. Łatwa w aplikacji na gładkie powierzchnie. Odporna na intensywne zmywanie i domowe środki chemiczne. Ekologiczna i przyjazna środowisku. Farba nie emituje do atmosfery lotnych związków organicznych (VOC) oraz rozpuszczalników. Informacje dotyczące aplikacji: Powierzchnia do malowania musi być jednolita, czysta, sucha, wolna od pyłów, tłuszczu, zanieczyszczeń oraz grzybów. Ściany gipsowe, płyty gipsowo-kartonowe, tynki cementowe i cementowo-wapienne gruntować podkładem. Farbę nakładamy pędzlem lub wałkiem o długości włosia 5 -10 - 15 mm. Malując wałkiem należy rozwałkować farbę w jednym kierunku przy użyciu niewielkiego nacisku na powierzchnie malowaną. Rekomendowane nałożenie 2 warstw farby, jednak w zależności od rodzaju koloru i powierzchni ich ilość może ulec zmianie. W przypadku intensywnych kolorów



zalecamy stosowanie właściwego podkładu oraz zachowanie odpowiedniego czasu schnięcia międzywarstwowego (minimum 24 godziny). Czas schnięcia produktu uzależniony jest od wilgotności i temperatury otoczenia.

- Toalety- ściany w kabinie, przy umywalkach, miskach wc, ściany boczne oraz przy pisuarze do pokrycia płytką gresową- ok. 41 m<sup>2</sup>. Płytką gresową powierzchnia mat, R10, rozmiar 59,7×59,7 cm, gatunek I, nasiąkliwość (grupa):  $E \leq 0.5\%$ , grubość: 8 mm, klasa ścieralności: PEI 4, rektyfikowane, w kolorze jasnym szarym, o strukturze betonu, fuga elastyczna o grubość 3mm. Ściany powyżej okładzin jak sufity do pokrycia farbą w kolorze białym RAL 9003 antyrefleksyjną zgodnie z wytycznymi na projekcie rys. tech.
- Toalety- ściany bez płytek- ok. 24 m<sup>2</sup> do pokrycia farbą dedykowaną do pomieszczeń mokrych zgodnie z wytycznymi na projekcie rys. tech. Wodorozcieńczalna lateksowa farba akrylowa o perłowym stopniu połysku, odporna na intensywne zmywanie i szorowanie. Przeznaczona do malowania pomieszczeń wilgotnych szczególnie narażonych na intensywne użytkowanie, np: łazienki, kuchnie, pralnie, suszarnie, biura oraz miejsca publiczne, itp. Zalecana do malowania tynków cementowych, cementowo-wapiennych, tynków i gładzi gipsowych, ścianek i innych konstrukcji z płyt gipsowo-kartonowych. Właściwości produktu Farba ma zawierać środki grzybobójcze i pleśniobójcze, co umożliwia stosowanie farby w miejscach wilgotnych, np. w łazienkach i kuchniach. Łatwa w aplikacji na gładkie powierzchnie. Odporna na intensywne zmywanie i domowe środki chemiczne. Ekologiczna i przyjazna środowisku. Farba nie emituje do atmosfery lotnych związków organicznych (VOC) oraz rozpuszczalników.

## **OKŁADZINY PODŁOGOWE**

- W wiatrołapie do zamontowania wycieraczki systemowe- szczotka + vinyl w konstrukcji aluminiowej- wytrzymałość na zgniatanie 300kg/cm. Wycieraczkę wpuścić w wylewkę na głębokość 25 mm, wykończyć listwą aluminiową (wycieraczka docinana do kształtu pomieszczenia).
- Podłoga do pokrycia wykładziną tekstylną na powierzchni 225 m<sup>2</sup>. Wykładzina w rolce o szerokości 2 m z przejściem kolorystycznym, wysokość runa 2 mm. Klasa obiektowa 33, izolacja akustyczna 20db. Wykładzina polecana dla osób cierpiących na choroby układu oddechowego i alergię. Łatwość pielęgnacji wykładziny elastycznej poprzez pionowe włókna nylonowe i nieprzepuszczalne podkłady z PCV umożliwiają czyszczenie produktów aż do samej podstawy (zgodnie z wytycznymi na projekcie rys. tech). Pod wykładziny wykonać wylewki samopoziomujące.

## **SPECYFIKACJA DLA WYKŁADZINY (w rolce)**

### **1.1. Zakres robót objętych ST**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu:

- Wyrównanie podłoża masą wygładzającą
- Ułożenie wykładziny flokowanej.

Specyfikacja obejmuje montaż wykładzin przy użyciu kompozycji klejowych z mieszanek przygotowanych fabrycznie.

### **1.2. Określenia podstawowe**

Podstawowe określenia i definicje są zgodne z obowiązującymi normami oraz prawem budowlanym.

## **2. Materiały**

## 2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów.

Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane certyfikaty, znaki bezpieczeństwa CE, atesty zgodne z obowiązującymi normami oraz prawem budowlanym. Materiały powinny być zgodne z dokumentacją projektową i opisem technicznym.

## 2.2. Rodzaje materiałów

### 2.2.1. Wykładzina

Flokowana wykładzina w rolce

- **wykładzina flokowana w rolce z nadrukiem cyfrowym o wzornictwie umożliwiającym tworzenie wzorów**
- runo: **100% PA (nylon 6.6) 70 – 80 mln włókien/m<sup>2</sup>**
- podłoże **PVC + włókno szklane**
- komercyjna klasa użytkowa EN-ISO 10874 – **33**
- grubość całkowita ISO 1765 - **4,3 mm**
- wysokość runa – **max. 2 mm**
- waga całkowita ISO 8543 – **1800 g/m<sup>2</sup>**
- antypoślizgowość DIN 51130 – **R13**
- trwałość kolorów ISO 105-B02 >5
- gwarancja **10-letnia**
- **wodoodporna**
- reakcja na ogień EN 13501-1 - **B<sub>f1</sub> s1**
- tłumienie odgłosów EN ISO 717-2 -  **$\Delta L_w = 20$  dB**
- absorpcja akustyczna EN ISO 354 –  **$\alpha_w = 0,10$  (H)**
- opór termiczny EN 12667 ISO 8302 - 0,048 m<sup>2</sup>.K/W nadaje się do ogrzewania podłogowego
- stabilność wymiarowa pod wpływem ciepła EN 434 (ISO 23999)  $\leq 0,10$  %
- klasyfikacja REACH
- długość rolki: 30 mb (mniej łączeń)
- odporność na działanie kółek meblowych EN 985
- emisja do powietrza: TVOC po 28 dniach EN ISO 16000 (ISO 10580) < 250 µg/m<sup>3</sup>
- klasa komfortu EN1307 – LC1
- posiada deklarację zgodności ze znakiem CE EN 14041
- nadaje się na ogrzewanie podłogowe

### 2.2.3. Roztwór do gruntowania

Dyspersyjny środek gruntujący przeznaczony do zagruntowania chłonnych lub nie chłonnych mineralnych podłoży przed zastosowaniem zaprawy wygładzającej

### 2.2.4. Masa wyrównująca

Zaprawa wygładzająca służy do wyrównywania stropów betonowych, posadzek cementowych i anhydrytowych pod wszelkiego rodzaju wykładziny

### 2.2.5. Klej do wykładzin

Klej do wykładzin PVC do przyklejenia wykładziny w rolce do podłoża

## 3. Sprzęt

### 3.1. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

### **3.2. Sprzęt do wykonywania robót**

Roztwór gruntujący rozprowadzamy wałkiem. Do mieszania masy wygładzającej powinno być używane mieszadło mechaniczne, którego maksymalne obroty nie przekraczają 600 obr./min (wyższe obroty wpływają na pogorszenie parametrów masy i jej nadmiernego napowietrzania). Masę rozprowadzamy za pomocą rakli zębatej i odpowietrzamy odpowiednim wałkiem odpowietrzającym.

Do ewentualnego szlifowania niewielkich, miejscowych nierówności i równania powierzchni wylewki po wyschnięciu powinno się używać szlifierki jednotarczowej (140 – 180 obr./min). Klej rozprowadzamy przy pomocy pacy z grzebieniem zębatym (A2). Walec o wadze min. 50 kg do docięcia wykładziny i usunięcia ewentualnego powietrza pozostającego przy klejeniu brytów wykładziny. Rolka dociskowa do montażu cokołów.

## **4. Transport**

### **4.1. Wymagania dotyczące środków transportowych.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, jaki nie wpłynie niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów.

## **5. Wykonanie robót**

### **5.1. Wymagania ogólne dla podłoży pod wykładziny**

Podłoże, na którym może być ułożona wykładzina, powinno być suche, twarde i gładkie do pomiaru używamy wyskalowanego klina oraz łaty niwelacyjnej o długości 2m (różnica poziomu nie może przekraczać 2mm). Należy sprawdzić wilgotność podłoża. Maksymalna wartość wilgotności dla jastrychu cementowego pod wykładziny naturalne wynosi 2,0 - % (CM). W przypadku stwierdzenia zabrudzeń i niewielkich nierówności należy je przeszlifować maszyną jednotarczową z odpowiednią tarczą. Przeszlifowane podłoże należy odkurzyć przy pomocy odkurzacza przemysłowego.

Dylatacje technologiczne/przeciwskurczowe i szczeliny w podłożu powinny być wypełnione i trwale zamknięte.

### **5.2. Gruntowanie i wylewanie mas.**

Po dokonaniu niezbędnych czynności związanych z przygotowaniem podłoża przystępujemy do gruntowania. W zależności od rodzaju podłoża dobieramy odpowiedni grunt (podłoże nasiąkliwe lub nienasiąkliwe) przystępujemy do wylewania masy. Grubość masy wygładzającej powinna wynosić w zakresie od 2mm do 5mm. Po wylaniu masę rozprowadzamy na podłożu raklą zębatą a odpowietrzamy specjalnym wałkiem odpowietrzającym. Po wyschnięciu szlifujemy powierzchnię w celu pozbycia się tzw. „mleczka cementowego”

### **5.3. Instalacja wykładzin**

Przed instalacją wykładzin należy sprawdzić numery serii w celu uniknięcia różnic w odcieniach (do jednego pomieszczenia należy dobierać wykładzinę z tej samej serii produkcyjnej). Zarówno rulony, jak i płytki należy pozostawić w temperaturze pokojowej przez 24 godziny przed położeniem. Rulony należy przechowywać w pozycji pionowej, a płytki -ułożone poziomo. Zanim zabierzemy się do pracy, należy sprawdzić, czy dysponujemy dostateczną ilością materiału podłogowego dla danego wzoru i w danym kolorze. Przy pomocy odpowiedniej pacy z grzebieniem zębatym rozprowadzamy klej na całym wyznaczonym linii podłożu. Do klejenia wykładzin na podłożu używamy klejów dyspersyjnych (na bazie wody). W przypadku cokołów używamy kleju kontaktowego (pokrywamy nim zarówno powierzchnię ściany jak i wykładziny i pozostawiamy do wyschnięcia powierzchni kleju).

Po rozprowadzeniu kleju pacą z grzebieniem B1 dociskamy wykładzinę do podłoża, następnie używając walca min 60kg pozbywamy się powietrza spod wykładziny (najpierw w poprzek, następnie wzdłuż arkusza). Następnie czynność powtarzamy na drugiej połowie arkusza.

- Cokoły (w pomieszczeniach z wykładziną) w ilości ok. 80 mb: listwa przypodłogowa wysokość 80 mm, kolor czarny półmat. Listy o rdzeniu z HDF z bezchlorową powłoką z polimeru i elastycznymi krawędziami w górnej i dolnej części listy. Odporna na uderzenia i uszkodzenia oraz temperaturę i wilgotność powietrza. Szybki i prosty system montażu przy zastosowaniu gilotyny oraz kleju termotopliwego. Gilotyna tworzy perfekcyjny narożnik wewnętrzny i zewnętrzny dzięki czemu nie są wymagane żadne dodatkowe akcesoria.
- Zastosować odpowiednie listwy dylatacyjne na podłodze i ścianach zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Posadzki w pomieszczeniach gospodarczo- socjalnych i magazynie- płytki gresowe- powierzchnia mat, R10, rozmiar 59,7×59,7 cm, gatunek I, nasiąkliwość (grupa):  $E \leq 0.5\%$ , grubość: 8 mm, klasa ścieralności: PEI 4, rektyfikowane, w kolorze jasnym szarym, o strukturze betonu, fuga elastyczna o grubość 3mm. Cokoły ta sama płytka h- 8 cm. Szczegóły rozwiązań na rysunkach technicznych projektu.
- Toalety- podłoga do pokrycia płytką gresową, powierzchnia mat, R10, rozmiar 59,7×59,7 cm, gatunek I, nasiąkliwość (grupa):  $E \leq 0.5\%$ , grubość: 8 mm, klasa ścieralności: PEI 4, rektyfikowane, w kolorze jasnym szarym, o strukturze betonu, fuga elastyczna o grubość 3mm. Cokoły ta sama płytka h- 8 cm. Szczegóły rozwiązań na rysunkach technicznych projektu.

## SUFITY I OŚWIETLENIE

- sufity: po rozebraniu sufitu podwieszanego zakłada się wyrównanie stropu np. okładziną z płyt gipsowo-kartonowych o grubości 12,5-mm na systemie- Inwestor zastrzega sobie prawo do rezygnacji z powyższego zakresu, jeżeli stan stropu po demontażu sufitu będzie zadowalający.
- pokrycie sufitów i instalacji poprowadzonej natynkowo farbą antyrefleksyjną, sufitową w kolorze RAL 9003 (biały) zgodnie z wytycznymi na projekcie rys. tech.
- montaż sufitów podwieszanych, zgodnie z wytycznymi na projekcie rys. tech. -ok. 37 m<sup>2</sup>. Wykonanie obudowy rur kanalizacji deszczowej na suficie z wycieszeniem np. wełną mineralną, zgodnie z wytycznymi na projekcie rys. tech
- montaż czujek ruchu w ilości 2 sztuki, zgodnie z wytycznymi na projekcie rys. tech. Czujnik ruchu radarowy/mikrofalowy - sensor
- montaż opraw zgodnie z wytycznymi na rysunkach:
  - A: 39 sztuk- oprawa zwieszana, kolor biały dł. 112 cm, LED 35W, 4000K
  - A AW: 6 sztuk- oprawa zwieszana, z modulem awaryjnym, kolor biały dł. 168 cm LED 35W, 4000K
  - B: 1 sztuka- oprawa wpuszczana, kolor biały dł. 224 cm LED 70W, 4000K
  - B AW: 1 sztuk- oprawa wpuszczana, z modulem awaryjnym kolor biały dł. 224 cm LED 70W, 4000K
  - C: 6 sztuk- oprawa zwieszana, kolor biały dł. 168 cm LED 35W, 4000K
  - C AW: 4 sztuki- oprawa zwieszana, z modulem awaryjnym, kolor biały dł. 168 cm LED 35W, 4000K
  - D: 6 sztuk- oprawa wpuszczana, kolor biały śr. 24,5 cm LED 20W, 4000K
  - E: 5 sztuk - oprawa ekonomiczna zwieszana, kolor biały dł. 120 cm LED 50W

- EW: 6 sztuk- oprawa ewakuacyjna z piktogramem, czas pracy 3h
- AW : 2 sztuk- oprawa awaryjna podtynkowa, czas pracy 1h
- AW Z: 1 sztuka -oprawa awaryjna natynkowa, zewnętrzna, czas pracy 1h, IP65

- Montaż ekranu projekcyjnego i projektora na suficie (zgodnie z wytycznymi producenta). Ekran do zabudowy sufitowej. Sterowanie na pilota z odbiornikiem (odbiornik wbudowany w kasetę- połączenie radiowe). Zakup ekranu i projektora po stronie Inwestora. Po stronie wykonawcy: Przygotować otwór na ekran, zgodnie z opisem na rysunku producenta. Zamontować listwy mocujące, zgodnie z opisem na rysunku montażowym, zachowując odległości, zainstalować.

## WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ

Pomieszczenia sanitarne :

- Ceramika + stelaże wc: (zakup i montaż)
  - montaż 2 sztuk umywalek ściennych, wiszących w tym jedna przystosowana dla osób niepełnosprawnych:  
 umywalka 55 x 55 cm dla osób niepełnosprawnych, z otworem na baterie, z przelewem  
 umywalka prostokątna 50 x 42 cm z otworem na baterie, z przelewem
  - montaż 2 sztuk misek wc rimless- bezkołnierzowych, wiszących w tym jedna przystosowana dla osób niepełnosprawnych:  
 miska ustępowa, lejowa, wisząca, prostokątna bez wewnętrznego kołnierza 53x35 cm  
 miska ustępowa lejowa wisząca dla osób niepełnosprawnych, bez wewnętrznego kołnierza, dł. 70 cm x 35 cm
  - montaż 2 sztuk desek sedesowych  
 deska sedesowa antybakteryjna prostokątna, wolnoopadająca, łatwe wypięcie w tym jedna dla osób niepełnosprawnych
  - montaż 2 sztuk przycisków do stelaży podtynkowych, kolor chrom
  - montaż 2 sztuk stelaży podtynkowych o grubości 15 cm (całkowita głębokość zabudowy 18 cm) do misek wiszących wc, obudowanych płytami g-k, zgodnie z wytycznymi na projekcie (rys. tech.). Możliwość regulacji spłukiwania do systemu 4/2 l wody
  - montaż 2 sztuk uchwytów uchylnych 2 sztuk + stelaż lub prawidłowo wykonane wzmocnienie w ścianie pod montaż uchwytów
  - montaż stelaża podtynkowego do pisuaru w ilości 1 sztuki- stelaż o grubości 15 cm (całkowita głębokość zabudowy 15 cm), obudowanych płytami g-k, zgodnie z wytycznymi na projekcie (rys. tech.)
  - montaż 1 sztuk pisuaru ze zintegrowanym ceramicznym sitkiem, dopływ z góry
- Armatura:

- montaż 2 sztuk baterii umywalkowych chrom, stojących na umywalce w tym jedna przystosowana dla osób niepełnosprawnych.
- montaż 2 sztuk siatek do umywalek,
- montaż 2 sztuk syfonów chrom owalny w tym jeden podtynkowy dla osób niepełnosprawnych
- montaż 1 sztuki zaworu pisuaru z dopływem z góry- natynkowa spłuczka ciśnieniowa, chrom.
- montaż 1 sztuki syfonu pisuarowego, odpływ poziomy
- montaż 1 sztuk zaworów ściennych czerpalnych,
- montaż łącznie 4 sztuk zaworów/kraników ciepłej i zimnej wody
- montaż 1 sztuki zaworu ściennego czerpального
- montaż 1 sztuk wpustu podłogowego
- montaż komory gospodarczej w pomieszczeniu gospodarczym wraz z osprzętem (syfon, kraniki) i baterią z wyciąganą wylewką. Montaż górnej krawędzi h 50 cm od poziomu posadzki.

- Akcesoria łazienkowe (zakup +ew. montaż)

- montaż 2 sztuk pojemników na papier toaletowy, kolor stal matowa,
- zakup 2 sztuk szczotek do wc, kolor stal matowa,
- montaż 2 sztuk dozowników do mydła chrom
- montaż 2 sztuk podajników na ręczniki papierowe, kolor stal matowa,
- montaż 2 sztuk koszy do toalet 27 l, wiszących kolor stal matowa.
- montaż luster nad umywalkami w łazienkach. Lustra szlifowane dookoła- wklejone między płytki- zgodnie z wytycznymi na projekcie rys. tech.

#### Ogólne:

- Gaśnice 2 sztuki- lokal wyposażić w gaśnice proszkowe 4 kg typu ABC, z zachowaniem maksymalnej 30 m długości dojścia do sprzętu. Oznakowaną zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy PN-EN ISO 7010:2012. Zastosowano wyłącznie gaśnice posiadające aktualne dopuszczenia CNBOP.
- Hydrant- lokal wyposażić w wewnętrzny hydrant DN 25 mm z wężem półsztywnym o długości 30m, śr. zasilająca 25mm. Oznakowanie: znak "Hydrant" zgodnie z normą PN-92/N-01256/01 + tabliczka informacyjna zgodnie z normą PN-EN 671-1

## INSTALACJE

**Wszystkie instalacje doprowadzić do pomieszczenia technicznego, w którym będą znajdować się liczniki- lokalizacja poza obszarem opracowania.**

**Instalacje na suficie poprowadzone natynkowo- widoczne, sufit industrialny**

W chwili obecnej w obiekcie znajdują się szczątkowe fragmenty instalacji wewnętrznych. Wszystkie instalacje wewnętrzne znajdujące się wewnątrz obiektu należy zdemontować i zutylizować. Pozostawić należy zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej przebiegającą przez lokal. Wszystkie przyłącza do budynku pozostają bez zmian.

#### 1. Elektryka (**dokładny opis i zalecenia projekt branżowy**)

- doprowadzić przewody elektryczne do każdego punktu zgodnie z wytycznymi na projekcie rys.tech. projektu branżowego
- montaż osprzętu elektroinstalacyjnego, kolor ramki czarny mat, kolor modułu czarny mat w ilości:

14	szt.	Ramka 1-krotna IP20 / IP44; czarny
12	szt.	Ramka 2-krotna IP20 / IP44; czarny
3	szt.	Ramka 3-krotna IP20 / IP44; czarny
1	szt.	Ramka 4-krotna IP20 / IP44; czarny
5	szt.	Ramka 5-krotna IP20 / IP44; czarny
6	szt.	Łącznik jednobiegunowy (moduł) 10AX, 250V~, szybkozłącza; czarny
3	szt.	Łącznik schodowy (moduł) 10AX, 250V~, szybkozłącza; czarny
4	szt.	Łącznik schodowy podwójny (moduł) 10AX, 250V~, zaciski śrubowe; czarny
2	szt.	Gniazdo wtyczkowe podwójne z uziemieniem z przesłonami (moduł) 16A, 250V~, zaciski śrubowe; czarny
53	szt.	Gniazdo wtyczkowe z uziemieniem i przesłonami (moduł) 16A, 250V~, szybkozłącza; czarny
6	szt.	Gniazdo komputerowe podwójne RJ45 kategoria 6 ekranowane z przesłoną przeciwkurzową (moduł); czarny

+ gniazdo HDMI 3 sztuki

+ dodatkowo montaż puszek podłogowej ukrytej- 6 sztuk na 6 gniazda ( w tym jedno z gniazdem HDMI) z możliwością maskowania. Wymiary puszki ok.: 210 x 300 mm zagłębienie puszki: ok.80 mm. Wykończenie podłogi: puszki z pokrywą do podłóg o grubości 5 mm (wykładzina). Gumowe przepusty kablowe umieszczone po dwóch stronach puszki do wyprowadzenia przewodów z wnętrza puszki podłogowej.

#### - **wykonanie instalacji teletechnicznej (lan, wifi)**

- doprowadzić do każdego punktu zgodnie z wytycznymi na projekcie rys.tech. projektu branżowego

Powstała sieć teletechniczna na obiekcie ma zapewnić inwestorowi stały dostęp do usług internetowych po kablu typu skrętka jak również do urządzeń sieci wifi która będzie wykorzystywana na obiekcie.

Gniazdo komputerowe podwójne RJ45 kategoria 6 ekranowane z przesłoną przeciwkurzową (moduł); czarny- 6 sztuk (jak w zestawieniu powyżej) zlokalizowanych zgodnie z rysunkiem branżowym. Główny punkt dystrybucyjny GPD będzie wykonany w postaci szafy 48U w magazynie. Do budynku doprowadzony światłowód.

#### **-wykonanie instalacji alarmowej**

#### **2. Instalacja wodno-kanalizacyjna (dokładny opis i zalecenia projekt branżowy)**

- doprowadzić do każdego punktu zgodnie z wytycznymi na projekcie rys.tech. projektu branżowego
- całość instalacji wod-kan należy poprowadzić w ścianach,
- wykonanie i montaż wpustu podłogowego w toalecie męskiej, zgodnie z wytycznymi na projekcie rys. tech
- wykonanie i montaż zaworu czerpального w toalecie męskiej, zgodnie z wytycznymi na projekcie rys. tech
- wykonanie i montaż hydrantu DN 25 mm z węzłem półsztywnym o długości 30m, śr. zasilająca 25mm.
- wykonać dwa piony kanalizacyjne,
- Przy układaniu poziomych przewodów należy zachować warunek konieczny dotyczący spadków minimalnych:
  - \* 110mm – 2,0%
  - \* podejścia do przyborów – 2,0%

#### **3. Instalacja c.o. (dokładny opis i zalecenia projekt branżowy):**

- główny przewód zasilający lokal oraz rozprowadzenie instalacji centralnego ogrzewania w lokalu do poszczególnych elementów grzejnych należy wykonać pod stropem lokalu (brak możliwości poprowadzenia przewodów zasilających grzejniki w warstwach posadzkowych).
- Montaż 13 sztuk nowych grzejników, w tym 12 szt. w kolorze białym oraz 1 szt. w kolorze RAL 7040, z zestawem do grzejników bocznozasilanych: głowica + zawór termostatyczny z zaworem odcinającym. Grzejniki płytowe, podłączenie boczne:
- Wszystkie grzejniki należy wyposażyć w zawory odcinające oraz głowice termostatyczne. Każdy grzejnik należy wyposażyć w odpowietrznik

1. 22/600/900 kolor Ral 7040

2. 22/900/500

3. 22/900/1200

4. 11/900/800

5. 22/600/400

6. 22/600/400

7. 11/600/800



8. 33/900/1200

9. 22/600/600

10. 22/600/1200

11. 33/900/1400

12. 22/600/1200

13. 11/600/800

W toaletach należy zastosować grzejniki ocynkowane

### 3. Wentylacja (**dokładny opis i zalecenia projekt branżowy**)

W lokalu projektuje się instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją, która zapewnia odpowiednie warunki sanitarno-higieniczne w wentylowanych pomieszczeniach.

Podwieszana centrala wentylacyjna zamontowana zostanie w pomieszczeniu nr 12 – pokój socjalny. Powietrze dostarczane do pomieszczeń będzie zasysane przez czerpnię dachową.